

Zodpovědný projektant	Vedoucí projektant	Vypracoval	<div><div>AVATELIER</div><div>stavební projekce</div></div> <div>Hybešova 54, 680 01 Boskovice IČO: 605 85 293 DIČ: CZ 7105283746 Mobil: 608 877 788</div>	
Ing. Vít Přibyl	Ing. Vít Přibyl	Ing. Jana Zachovalová		
ČKAIT - 1004096				
Investor: Střední škola Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace, Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna				
Název akce: <b>Střecha ředitelství školy – havarijní stav</b>			Datum:	01/2025
Kat. území: Slavkov u Brna, okr. Vyškov, parc. č. 8			Č. zakázky	03/2025
			Formát:	A4
			Stupeň PD	DSP
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			<b>B</b>	

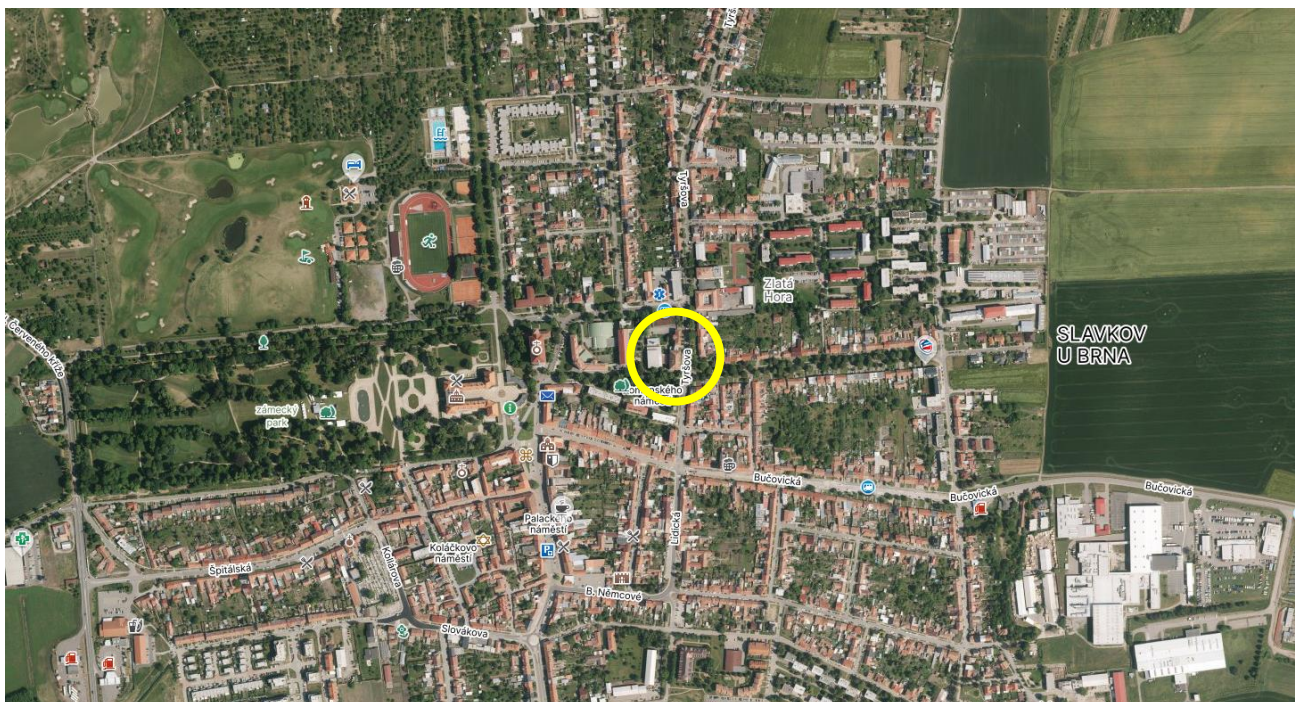
## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	6
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	6
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	8
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	9
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	9
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	9
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	9
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	13
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	13
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	13
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	13
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	14
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	15
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	15
B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	15
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....	16
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	16

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

- Stavba se nachází v centrální části města Slavkov u Brna. Z východu je dopravně napojena stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy. Objekt střední školy je situován při východní hranici pozemku.
- Pozemek se nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše občanské vybavenosti.



### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:**

- Dle platného územního plánu města Slavkov u Brna je pozemek zahrnut do stabilizované plochy občanské vybavenosti - OV.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- občanské vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako část veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu všech stupňů včetně vysokoškolského, zdravotní služby, sociální služby, městskou správu, kulturu, církev, ochranu a bezpečnost obyvatelstva

#### **PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ**

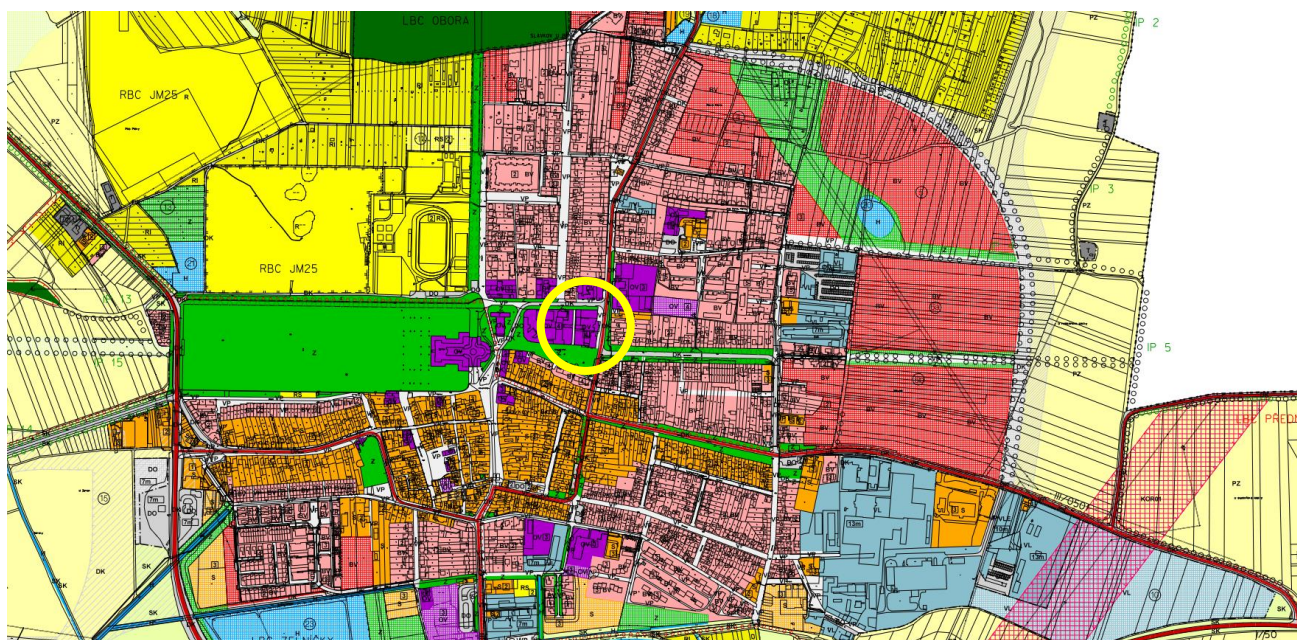
- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení, zejména služby pro potřeby hlavního využití
- stavby a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- doplňková zeleň

To vše za podmínek, že využití bude doplňovat přípustné využití a to nebude narušeno nebo omezeno.



## NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím.



Územní plán města Slavkov u Brna – Hlavní výkres

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:**

- Nebyla vydána.

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

- -

**e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

- Dne 27.1.2025 byl na místě proveden průzkum krovu projektantem a statikem pro účely výměny střešního pláště.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

- Ochrana veřejných zájmů je začleněna do kapitol ochrana životního prostředí a kapitol věnujících se bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Objekt se nachází v městské památkové zóně Slavkov u Brna.
- Nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.
- Pozemek se nenachází v záplavovém území.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

- Pozemek se nenachází v záplavovém území.
- Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

- Objekt nemá negativní vliv na okolní pozemky.
- Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy.

- Při provádění opravy střešního pláště nebudou používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná.
- Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna.
- Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů.
- Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

- V rámci opravy střešního pláště bude stávající střešní plášť odstraněn.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa:**

- Neřeší se.

**k) Územně technické podmínky:**

- Dopravní infrastruktura:

Pozemek je napojen z východu stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy na ulici Tyršova.

- Splašková kanalizace:

Na pozemku je stávající rozvod splaškové kanalizace.

- Dešťová kanalizace:

Na pozemku je stávající rozvod dešťové kanalizace. Na objektu budou v rámci opravy střešního pláště osazeny nové dešťové žlaby, které budou napojeny na stávající dešťové svody.

- Vodovod:

Na pozemku je stávající rozvod vodovodu.

- Elektrická energie:

Na pozemku je stávající rozvod el. energie NN.

- Sítě elektronických komunikací:

Na pozemku je stávající rozvod sítí elektronických komunikací.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

- Neřeší se.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Způsob ochrany nemovitosti	BPEJ	Vlastník
Slavkov u Brna [750301]	8	Zastavěná plocha a nádvoří	1355	Památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně	–	<b>Vlastnické právo:</b> Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno  <b>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</b> Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace, Tyršova 479, 68401 Slavkov u Brna

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo:

- V rámci opravy střešního pláště nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

- Jedná se o změnu dokončené stavby, konkrétně se jedná o opravu střešního pláště Střední školy Slavkov – Austerlitz.
- Stav nosné konstrukce krovu odpovídá stáří a údržbě objektu, střešní krytina a laťování je na konci životnosti.
- Stávající střešní plášť již není vyhovující, proto bude nahrazen.

b) Účel užívání stavby:

- Stavba občanské vybavenosti.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

- Trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

- Stavební záměr nevyžaduje řešení výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů:

- -

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

- Objekt se nachází v městské památkové zóně Slavkov u Brna.

**g) Navrhované parametry stavby:**

- Zastavěná plocha – 287,7m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor objektu – 3970,3m<sup>3</sup>
- Užitná plocha – 705,9m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby:**

- Bilance spotřeby vody:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.
- Bilance splaškových vod:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.
- Bilance dešťových vod:  
Plocha střešního pláště bude zachována, tudíž bude zachována také stávající bilance dešťových vod.
- Zásobování elektrickou energií:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.
- Zásobování plynem:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.
- Vytápění a ohřev TUV:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

Odpady (zákon č. 541/2020 o odpadech v platném znění)

- S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících.
- Původce odpadů (realizační firma, stavebník) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona.
- Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.
- Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 30 zák. č. 541/2020 Sb.
- Odpady z výstavby: při vlastní výstavbě se předpokládá vznik odpadů jen stavebního rázu (zemina, železo, ocel, plasty apod.).
- Odpady z provozu: během provozu domu bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude průběžně likvidován v rámci programu odpadového hospodářství. Nebezpečné odpady z domácnosti budou likvidovány individuálně v rámci programu odpadového hospodářství. Pro tříděný odpad budou využita stávající místa s kontejnery na separovaný odpad.

Tabulka předpokládaných odpadů, které vzniknou při výstavbě

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství (t)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	–	R

17 01 02	Cihly	14,8	R
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	16,4	R
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, a keramických výrobků	1,3	R
17 02 01	Dřevo	6,6	E
17 02 02	Sklo	0,03	R
17 02 03	Plasty	0,1	R
17 04 05	Železo a ocel	0,2	R
17 04 11	Kabely	–	R
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	–	R

*Vysvětlivky ke způsobu nakládání s odpadem:*

*R – využití materiálu formou recyklace*

*T – zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu*

*E – zařízení k energetickému využívání odpadů*

*S – zařízení k odstraňování odpadů skládkování*

*Vzhledem k rozsahu stavby není zpracován plán nakládání s odpadem.*

**i) Základní předpoklady výstavby:**

- Předpoklad doby realizace – jaro roku 2025.
- Stavba nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby:**

- Náklady stavby budou vyčísleny v položkovém rozpočtu.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

- Lokalita je určená pro objekty občanského vybavení.
- Předmětný objekt se nachází v katastrálním území Slavkov u Brna a je situovaný v centrální části.
- Stavba je přístupná ze stávající silnice III. třídy.
- Stavba je v souladu s územním plánem.
- Zastavěná plocha – 287,7m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor objektu – 3970,3m<sup>3</sup>
- Užitná plocha – 705,9m<sup>2</sup>
- Počet užitných podlaží – 3 (+ podkroví)
- Stávající výška hřebene v nejvyšším bodě střechy od +-0,000 – 13,333m
- Nová výška hřebene v nejvyšším bodě střechy od +-0,000 – 13,403m

**b) Architektonické řešení:**

- Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- Půdorysné rozměry objektu střední školy jsou cca 26,1 x 14,5m.
- Střecha objektu je členitá valbová s vikýři s krytinou z keramické pálené střešní krytiny. Sklon střešní roviny hlavní střechy je 35° a 40°. Sklon střešních rovin vikýřů je 32°.
- Východní, severní a jižní fasáda je profilovaná, zdobená v odstínech oranžové.
- Klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu a jsou opatřeny červeným nátěrem. Jedná se o oplechování parapetů, výrobky související se zastřešením (žlaby, lemování, odpady apod.).



- Objekt má stávající komíny, jejichž nadstřešní části však byly v minulosti odstraněny. Torza komínů jsou ukončeny v podkroví pod střechou. Nově, v rámci opravy střešního pláště budou komíny zbourány do úrovně podlahy podkroví.
- Venkovní okna jsou dřevěná v barvě bílé. Vstupní dveře jsou plastové v barvě hnědé.
- Oplocení je drátěné.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

- Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- V 1.S se nachází komunikační prostory, hygienické zázemí, prádelna, cvičné kuchyně, jídelna a kotelna.
- V 1.NP se nachází komunikační prostory, hygienické zázemí, kanceláře, sborovna, studijní oddělení, pokladna + účtárna, místnost ekonoma a ředitelna.
- Ve 2.NP se nachází komunikační prostory, hygienické zázemí, učebny a kancelář zástupce ředitele.
- V podkroví se nachází skladovací prostor.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- Objekt není řešen jako bezbariérový.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- Při užívání objektu budou dodržována běžná pravidla bezpečnosti. Jiná zvláštní bezpečnostní opatření projektová dokumentace neřeší.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **a) Stavební řešení:**

- Objekt má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. Je zastřešen valbovou střechou s vikýři. Konstrukce krovu je řešena jako stojatá stolice z dřevěných prvků. Konstrukce obvodových nosných konstrukcí je řešena jako zděná.

#### **b) Konstruktivní a materiálové řešení:**

- Základy:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.
- Svislé nosné konstrukce:  
V současné době má objekt stávající komíny, jejichž nadstřešní části však byly v minulosti odstraněny. Torza komínů jsou ukončeny v podkroví pod střechou. Nově, v rámci opravy střešního pláště budou komíny zbourány do úrovně podlahy podkroví.
- Vnitřní nenosné stěny:  
V podkroví budou odstraněny stávající příčky vymezující sklad – m.č. 303. Příčky jsou tvořeny dřevěnými fošnami průřezu 180/60mm, které jsou osově vzdáleny cca 600mm. Tyto fošny jsou z vnější strany zaklopeny deskami z dřevité vlny – heraklitem v tl. 35mm, na heraklitu je pak vnitřní omítka tl. 10mm. Z vnitřní strany jsou nosné fošny opláštěny dřevěnými prkny v tl. 24mm.  
Dále bude odstraněna příčka mezi m.č. 302 a 304, která je tvořena z dřevěných prken tl. 30mm a výšky 3,0m.
- Vodorovné konstrukce:  
V podkroví bude ve skladu v m.č. 303 demontován stávající strop/podhled, který je tvořen dřevěnými fošnami průřezu 180/50mm, osově vzdálenými cca 600mm, shora

zaklopenými dřevěným záklopem tl. 24mm a zespoda opatřeny dřevěným podbitím tl. 24mm.

- Hydroizolace:

V rámci opravy střešního pláště bude na stávající krokve umístěna podstřešní difúzně propustná fólie, která bude plnit funkci doplňkové hydroizolační vrstvy pro sekundární odvod dešťové vody.

- Tepelná izolace:

Nový střešní plášť nebude opatřen tepelnou izolací.

- Konstrukce zastřešení:

- Střecha objektu je valbová s vikýři s krytinou z keramické pálené střešní krytiny. Krov je vaznicový se čtyřmi plnými vazbami, k obdélníkovému půdorysu přiléhá část se schodištěm. Sklon střešní roviny hlavní střechy je 35° a 42°. Sklon střešních rovin vikýřů je 32°. Krov je tvořen dřevěnými prvky – vaznými trámy, vaznicemi, pozednicemi, krokvemi, kleštinami, vzpěrami, pásky a sloupky.

Sanace stávajícího krovu

- Jeden z hlavních vazních trámů je zasažen hnilobou, proto bude provedena jeho sanace a to taková, že trám bude vysušen a vyztužen dvojicí ocelových válcovaných nosníků UPE 180 (o délce 9,1m), které budou přikotveny skrze vazní trám pomocí 24 ks závitových tyčí M16. Zrcadlově otočený hlavní vazní trám je taktéž lehce poškozen a bude vyztužen stejným způsobem.
- V místě, kde je centrální část konstrukce odskočena od jejích křídel, byl při realizaci zvolen nevhodný detail, kdy vlivem přetížení konzolou dochází k pootočení hlavní vaznice. Deformace pravděpodobně vznikla už při realizaci a zůstala dlouhodobě stejná. Vedle stávající vzpěry bude do osy sloupku umístěna nová vzpěra z profilu 100x100mm a pootočená vaznice bude kotvena pomocí ocelového táhla průřezu 12mm. Ve středové části krovu budou pomocí totožných táhel kotveny také protilehlé pozednice (viz statický výpočet).
- Konstrukce obsahuje větší množství lokálně poškozených prvků z důvodu zatékání (především kolem otvorů, komínů a ve vrcholu), napadení hmyzem a jinými způsoby degradace. Reálné hodnoty a místa budou určeny na stavbě a finalizovány nejpozději po odstranění krytiny.
- Mimo uvedené nebyly nalezeny další stávající dřevěné prvky, které by vykazovaly nadměrné průhyby, deformace nebo trhliny. Stávající profily mohou být v případě potřeby nahrazeny stejnými profily, případně ekvivalentními dřevěnými příloškami.
- V rámci průzkumu bylo především na větších profilech jako jsou vazní trámy zjištěno lokální napadení hmyzem. V místě náhodných sond se však jednalo jen o rohy profilů, kde pravděpodobně nebyla pečlivě odstraněna kůra a lýko. Před započatím prací budou kompletně odstraněny tyto napadené části a degradovaná místa. Pokud by se v průběhu prací projevila místa s větším rozsahem poškození, je nutné statické poškození.
- Podrobně řešeno ve statickém posudku, který tvoří samostatnou část PD.

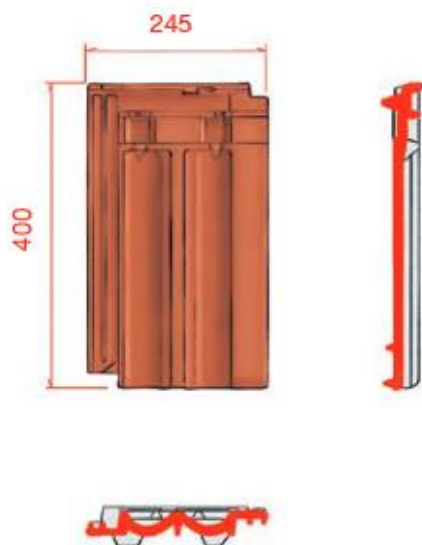
Oprava střešního pláště

- Bude odstraněna stávající střešní krytina (keramická pálená taška červené barvy), budou odstraněny stávající střešní latě průřezu 20/50 mm a dřevěný záklop z dřevěných prken tl. 20 mm.
- 10 ks stávajících střešních tašek bude uchováno v prostoru podkroví střední školy pro případné budoucí vědecké využití v rámci památkové péče

- Na stávající obnažené krokve bude umístěna podstřešní difúzně propustná fólie, která bude plnit funkci doplňkové hydroizolační vrstvy pro sekundární odvod dešťové vody.
- Na fólii budou připevněny kontralatě průřezu 40/60mm, na kontralatě budou umístěny střešní latě taktéž průřezu 40/60mm.
- Na střešní latě bude umístěna skládaná keramická drážková pálená glazovaná střešní krytina v totožné barvě s krytinou původní, která bude odstraněna. Nová střešní krytina musí mít stejnou, nebo menší plošnou hmotnost než krytina původní. Je navržena klasická drážková krytina francouzského typu a formátu se zesíleným středem i okrajem a dvojitým drážkováním.

▪ Technické údaje střešních tašek:

- celková délka: 400 mm
- celková šířka: 245 mm
- krycí délka: 335 mm
- Krycí šířka: 205
- střední krycí šířka: 263 mm
- spotřeba: 14,5 ks/m<sup>2</sup>
- hmotnost: 2,9 kg/ks
- bezpečný sklon: 30°
- minimální sklon: 20°



Způsob pokládky



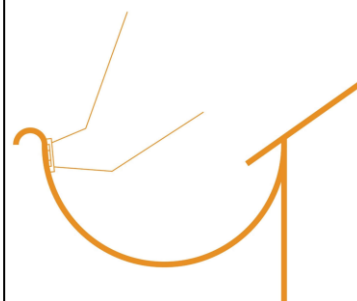
Tento typ tašky se klade na vazbu.

- Před odstraněním stávajícího střešního pláště bude provedena opatrná demontáž stávajícího hromosvodu, který bude po zhotovení nového střešního pláště namontován zpět.
- Veškeré prvky krovu – jak nové, tak stávající, budou opatřeny impregnačním insekticidním nátěrem (zelené barvy), za účelem ochrany dřeva a to jak proti škůdcům, plísním, atd. Stávající prvky budou před provedením nátěru mechanicky očištěny.
- Klempířské výrobky:
  - Střešní konstrukce bude opatřena novými střešními žlaby z pozinkovaného plechu a bude provedeno nové oplechování střešních výlezů.
  - Dále bude ve střešních žlabech po celé délce umístěna nová ochrana proti ptactvu – hroty proti ptactvu.

*Pozinkované hroty proti ptactvu s ohebnou podstavou z polykarbonátu odolným vůči povětrnostním vlivům a UV záření. Délka jednoho modulu je 500mm. Uchycení do okapů bude zabezpečeno pomocí svorek.*



*Svorky z galvanizovaného pružinového drátu pro uchycení hrotů proti ptactvu. Min. 3ks svorek na 1 modul, tedy 6ks svorek na běžný metr. V případě čištění žlabu je možné hroty jednoduše demontovat a poté namontovat zpět.*



- Podlahy:  
V rámci opravy střešního pláště není řešeno.
- Nátěry:  
Veškeré prvky krovu – jak nové, tak stávající, budou opatřeny impregnačním insekticidním nátěrem (zelené barvy), za účelem ochrany dřeva a to jak proti škůdcům, plísním, atd. Stávající prvky budou před provedením nátěru mechanicky očištěny.
- Výplně otvorů:
  - Do nového střešního pláště budou osazeny nové střešní výlezy, které je třeba objednávat na základě skutečně naměřených rozměrů na stavbě!
  - Ve východní části střechy budou umístěny dva střešní výlezy o rozměrech 450x550 mm.

- Ve západní části střechy budou umístěny dva střešní výlezy o rozměrech 450x550 mm a dva střešní výlezy o rozměrech 850x850.
- Polohy střešních výlezů je možné (oproti výkresové části PD) upravit dle osových vzdáleností krokví.
- Mezi schodištěm a podkrovním prostorem budou odstraněny stávající kovové dveře, které budou nahrazeny novými plastovými, bílými, protipožárními dveřmi bez zasklení. Nové dveře budou opatřeny samozavíračem.

- Povrchové úpravy:
- Nové klempířské výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu a jsou opatřeny červeným nátěrem.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

- Nový střešní plášť byl navržen na dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu proti běžně případným působícím zatížením a vnějším povětrnostním vlivům.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) Technické řešení:

- Vytápění a ohřev TUV:
- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

### b) Výčet technických a technologických zařízení:

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

### Zásady řešení parametrů stavby:

- Větrání v objektu je zajištěno přirozeně okny ve fasádě objektu.
- Zdrojem tepla pro objekt je soustava tepelných čerpadel.
- V bytových místnostech je zajištěno přirozené denní světlo skrze okna ve fasádě. V celém objektu je instalováno dostatečné umělé osvětlení.
- Studená, pitná voda je do objektu přiváděna z hlavního vodovodního řádu.
- Splašková kanalizace je napojena na hlavní kanalizační řad.

### Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

- Stavba nemá negativní vliv na okolí.

## B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

### b) Ochrana před bludnými proudy:

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.



**c) Ochrana před technickou seizmicitou:**

- Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.

**d) Ochrana před hlukem:**

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

**e) Protipovodňová opatření:**

- Stavba se nenachází v záplavové oblasti. Protipovodňová opatření nejsou třeba.

**f) Ostatní účinky:**

**Hromosvod:**

- Objekt je před účinky elektřiny chráněn hromosvodem dle ČSN 341390. Jímací soustava je tvořena jímacími tyčemi a svodným vodičem, na který jsou napojeny všechny kovové části střechy.
- Před odstraněním stávajícího střešního pláště bude provedena opatrná demontáž stávajícího hromosvodu, který bude po zhotovení nového střešního pláště namontován zpět.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

Dopravní infrastruktura:

Pozemek je napojen z východu stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy na ulici Tyršova.

Splašková kanalizace:

Na pozemku je stávající rozvod splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace:

Na pozemku je stávající rozvod dešťové kanalizace.

Vodovod:

Na pozemku je stávající rozvod vodovodu.

Elektrická energie:

Na pozemku je stávající rozvod el. energie NN.

Sítě elektronických komunikací:

Na pozemku je stávající rozvod sítí elektronických komunikací.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**

Dopravní infrastruktura:

Pozemek je napojen z východu stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy na ulici Tyršova.

Splašková kanalizace:

Na pozemku je stávající rozvod splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace:

Na pozemku je stávající rozvod dešťové kanalizace.

Vodovod:

Na pozemku je stávající rozvod vodovodu.

#### Elektrická energie:

Na pozemku je stávající rozvod el. energie NN.

#### Sítě elektronických komunikací:

Na pozemku je stávající rozvod sítí elektronických komunikací.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

Pozemek je napojen z východu stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy na ulici Tyršova.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Pozemek je napojen z východu stávajícím sjezdem ze silnice III. třídy na ulici Tyršova.

**c) Doprava v klidu:**

- Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka.

**d) Pěší a cyklistické stezky:**

- Nejsou stavbou dotčeny.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Terénní úpravy:**

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

**b) Použité vegetační prvky:**

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

**c) Biotechnická opatření:**

- V rámci opravy střešního pláště není řešeno.

### **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí:**

Hledisko znečištění ovzduší (zákon č. 201/2012 v platném znění + prováděcí předpisy)

Zdroje znečištění ovzduší:

Stacionární – výrobní technologie, systém vytápění (odkouření spotřebičů)

V objektu se nenachází výrobní technologie, která by představovala zdroj znečištění ovzduší.

Mobilní - vyvolaná autodopravou

Mobilním zdrojem znečištění ovzduší je vyvolaná autodoprava.

Počet jízd za den spojené s provozem objektu:

Osobní automobily, dodávky: Den ( 6-22h): 10      Noc (22-6h): 0

Lehké nákladní auto:                      Den: 0                      Noc: 0

Těžké nákladní auto:                      Den: 0                      Noc: 0

Provoz v rámci objektu bude zachován stávající.

Znečištění ovzduší při výstavbě bude představovat vyvolaná autodoprava. Bude se jednat o běžnou výstavbu. Doprava vyvolaná v období výstavby tak představuje zdroj znečištění, který lze hodnotit jako nevýznamný.

Voda (zákon č. 254/2001 Sb. zákon o vodách)

Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění znečištěných vod.

#### Odpady (zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění)

Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavbu budou likvidovány předepsaným způsobem. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž kategorizací a katalogem odpadů.

#### Hledisko ochrany lesa (zákon č. 289/1995 Sb. zákon o lesích):

V okolí stavby se nenacházejí pozemky plnící funkci lesa. Pozemky stavby nejsou pozemky určenými k plnění funkce lesa.

#### **b) Vliv na přírodu a krajinu:**

- Na okolní krajinu nemá stavba zásadní vliv. Rostliny a živočichové nejsou vzhledem k charakteru stavby významně ovlivněni a ohroženi. Stavba neovlivňuje zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

#### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

- Žádný. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy Natura 2000.

#### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**

- EIA k tomuto projektu nebyla zpracována.

#### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

- Nepodléhá EIA.

#### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

- Nejsou navrhována.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

- Objekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva, tj. plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku.

### **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- Oprava střešního pláště nebude mít vliv na celkové vodohospodářské řešení. Plocha střešní konstrukce bude zachována, tudíž bude zachována také stávající bilance

dešťových vod. Dešťové vody budou novými střešními žlaby odváděny do stávajících dešťových svodů a poté budou likvidovány stávajícím způsobem.